

Une réalisation :

SCCV 10 CANADA
26, rue des Compagnons
51350 CORMONTREUIL



La résidence du PORT

Descriptif sommaire

PRESENTATION GENERALE

Le projet « **La résidence du Port** » est un immeuble neuf de 19 logements situé au 6/8/10 rue du Canada à SILLERY (51500)

Programme immobilier en R+3 allant du T2 au T5. Un niveau de sous-sol est également prévu à usage de parking.

Ce programme répond aux normes énergétique **RT 2012**



GROS ŒUVRE

- Fondation en béton armé + Mur sous sol en béton armé ou bloc à bancher (suivant étude de sol et étude béton)
- Façades/Pignons : monomur terre cuite ép. 20 cm type POROTHERM GR 20 TH+
- Refends et murs porteurs : BA épaisseur 20 cm
- Planchers bas : dalle BA ép. 25 cm + isolation sous chape flottante + isolation en sous face de dalle
- Planchers intermédiaires : pré-dalle ép. 21 cm
- Traitement ponts thermiques par rupteur (suivant étude thermique)
- Terrasses : dalle BA ép. 20 cm + isolation



TERRASSE- COUVERTURE

- Bicouche en bitume élastomère auto protégée
- Toiture terrasse avec complexe d'étanchéité épaisseur 200 cm.
- Descentes et gouttières en ZINC
- Lame de terrasse composite sur terrasse étanchée
- Finition carrelage type 35x35 sable sur balcon



MENUISERIES EXTERIEURES

- Ensemble fenêtres et portes-fenêtres châssis PVC blanc
- Vitrage DV 4-16-4 peu émissifs + remplissage argon (vitrage normes CEKAL)
- Volets roulants électriques + coffre avec étanchéité à l'air
- Ouverture Oscillo-battant

MENUISERIES INTERIEURES

- Porte phonique isolante stratifié (mini 39db) âme pleine bois avec joints 4 faces et serrure 5 points
- Huisserie métallique mise en peinture avec porte de distribution laquée
- Portes de placards coulissantes miroir dans entrée / façade blanche dans les autres pièces (suivant plan)
- Equipement placards (penderie et étagères)

CLOISON - DOUBLAGE - ISOLATION

- Type d'isolant thermique et épaisseur définis par étude thermique RT2012
- Cloisons intérieures de séparation type Placostill 0.07 avec laine de verre
- Coffrage et divers en Placostill 0.07 avec laine de verre
- Placo hydrofuge dans salle de bain/salle d'eau

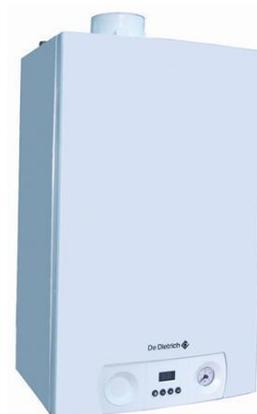
ELECTRICITE

- Installation aux normes NF C15 – 100
- Installation encastrée avec appareillage type Odace de Schneider (Pots étanches : BBC)
- Télévision logement: Antenne collective avec 1 ampli, 1 prise dans séjour et chaque chambre
- Vidéophone couleur mains libres avec gâche électrique à chaque appartement (Aiphone ou équivalent)
- Eclairage sur terrasse + PC étanche
- Mise en service groupée pour essais des logements à la livraison



PLOMBERIE – CHAUFFAGE

- Cuisine : évier en inox 0.60m x 1.20m sur meuble en mélaminé blanc
- Robinetterie mitigeur tête céramique de marque JACOB DELAFON ou équivalent
- Baignoire acrylique blanc, tablier carrelé de marque JACOB DELAFON ou équivalent ou douche à l'italienne (suivant plan)
- 2 robinets et évacuations distinctes machine à laver et lave-vaisselle (suivant plan)
- Chauffage gaz avec chaudière à condensation de type DE DIETRICH



MC24/28ou équivalent, placée en cuisine (un contrat d'entretien et de maintenance annuel est obligatoire)

- Radiateur acier avec robinet thermostatique, gestion de l'intermittence par programmateur à horloge et thermostat d'ambiance
- Ventilation mécanique contrôlée suivant les normes acoustiques, VMC simple flux hygroréglable collective placée sur toit terrasse, dimensionnement suivant étude thermique
- Sanitaire : Meuble vasque gamme Angelo, evier en grès, caisson stratifié avec choix tiroirs ou portes (avec ralenti à la fermeture) choix du coloris / miroir et bandeau lumineux

REVETEMENT DE SOL - CARRELAGE - FAIENCE

Sur l'ensemble des cuisines, salle de bains et sanitaires (au choix suivant gamme proposée par le Maitre d'œuvre) :

- Sol : pose de carrelage en grès format 35x 35 ou 45 x45, plinthes idem, pose sous couche phonique
- Murs : cuisine et salle des bains : faïence, frise décorative, salle de bains toute hauteur sur pourtour baignoire ou douche
- Sol galet pour douche à l'italienne
- Pose de faïence dans la cuisine au dessus de l'évier



Parquets flottants sur sous couche isophonique dans les autres pièces
Type QUICKSTEP gamme CLASSIC avec plinthes assorties

PEINTURE - PAPIER PEINT

- Pièces humides (murs, plafond): Enduit lisse + application peinture blanche satinée
- Pièces sèches : Finition toile de verre + application peinture mat en finition blanche

SERRURERIE

- Garde corps : aluminium + verre sécurit ou tube suivant plan de façade
- Porte d'entrée en aluminium + vitrage allège securit
- Couvertine/ pliage alu sur muret
- Mains courantes dans cage escalier partie commune

ENDUIT / FACADE

- Enduit finition ton clair sur façade
- Façade suivant permis de construire

PARTIES COMMUNES

- Hall d'entrée et étages en carrelage, miroir sur un pan de mur dans hall
- Bloc boîtes aux lettres normalisé type RENZ ou similaire
- RDC - étages - Palier : faux plafond en Placoplatre phonique avec spots encastrés 60 x 60
- Eclairage de sécurité (bloc de secours)
- Cage escalier mise en peinture : sol + murs
- Ascenseur aux normes handicapées
- Local poubelle : revêtement carrelage, siphon de sol
- Local vélo : revêtement carrelage sol + mi hauteur mur, peinture pour le reste

JARDIN PRIVATIFS

- Parcelles engazonnées
- Logements RDC avec jardin : cabanon de jardin 3m2
- Clôtures de séparation de jardins privatifs en grillage hauteur 1.20 m

PARKINGS SOUS SOL

- Porte d'accès principale au parking commandé par télécommande (1 boîtier par place de stationnement)
- Sol, mur et plafond en béton brut
- Marquage au sol délimitation parking
- Pour les boxes : porte motorisée, ouverture à télécommande